

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2021

Ho Chi Minh City, 07th January 2021

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 350/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2020)

NOTICE OF SHARE ISSUANCE

(License No.350/GCN-UBCK dated 31 Dec 2020 by Chairman of the State Securities Commission)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Name of organization registered the share issuance: No Va Land Investment Group Corporation
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
Headquarter address: 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City
- Số điện thoại: 099 779 7979
Telephone: 099 779 7979
Số Fax: (84-28) 3775 2999
Fax: (84-28) 3775 2999
- Cổ phiếu chào bán:
Offering shares:
 - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Name of securities: Share of No Va Land Investment Group Corporation
 - Mã chứng khoán: NVL
Ticker: NVL
 - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: Ordinary share
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value: VND 10,000/share



- Số lượng đăng ký chào bán: 77.666.501 cổ phiếu
Estimated number of issued shares: 77,666,501 shares
- 5. Khối lượng vốn cần huy động: 4.597.856.859.200 đồng
Value of mobilized capital: VND 4,597,856,859,200
- 6. Mục đích huy động vốn: Công ty sẽ thực hiện sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành để:
Purpose to mobilize capital: The Company will use the capital raised from the issuance to:
 - Mở rộng hoạt động đầu tư, kinh doanh dự án bất động sản.
Expand investment and trading activities in real estate projects.
 - Mở rộng quỹ đất.
Expand land bank.
- 7. Giá bán ra công chúng: 59.200 đồng/cổ phiếu
Offering price: VND 59,200/share
- 8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 89:7 (cổ đông sở hữu 89 cổ phiếu sẽ được mua thêm 07 cổ phiếu mới)
(Tỷ lệ thực hiện quyền sẽ được Công ty điều chỉnh phù hợp với mức vốn điều lệ thực tế tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền)
Subscription ratio: 89:7 (a shareholder who owns 89 shares will be entitled to have the right to purchase 07 new shares)
(Subscription ratio will be adjusted by the Company in accordance with the actual charter capital at the time of closing the right exercise list)
- 9. Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):
Rounding option, plan of processing with arising odd shares, plan of processing unsubscribed rights (if any):
 - Số lượng cổ phiếu được quyền mua của cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần thập phân sẽ bị hủy bỏ.
The number of shares that existing shareholders can buy will be rounded down to the unit, fractional shares (if any) will be rounded down to 0 share.
 - Số cổ phiếu không phân phối hết do không thực hiện quyền mua (nếu có) sẽ được Hội đồng quản trị Công ty phân phối cho các đối tượng khác theo quy định với giá chào bán không thấp hơn 59.200 đồng/cổ phiếu và sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
The number of unsubscribed shares after the expiration of the subscription deadline (if any), will be distributed by the Board of Directors of the Company to other parties with the offering price not lower than VND 59,200/share and will be sub to transfer for 01 (one) year from the completion date of the offering.
- 10. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 01 cổ phiếu
Minimum shares to purchase: 01 share

11. Thời hạn nhận đăng ký mua: Thông tin chi tiết về ngày chốt danh sách, thời gian đăng ký mua và nộp tiền, thời gian chuyển nhượng quyền mua theo Thông báo chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền

Deadline of registration for subscription: Detailed information on closing date of the list, registration time of subscription, payment, period of right transfer will be available on Notice of the record date of shareholders with right to be exercised.

12. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:

Location to receive subscription and publish the prospectus:

Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

Location to receive subscription

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;

Deposited securities: Shareholders carry out the procedure for rights transferring or share subscription and payment at securities firms where shares have been deposited

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va - Tòa nhà văn phòng Novaland, 65 Nguyễn Du, P.Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, và đóng tiền trực tiếp vào tài khoản phong tỏa theo thông tin bên dưới.

Non-deposited securities: Shareholders carry out the procedure for rights transferring or share subscription at No Va Land Investment Group Corporation - Novaland Office Building, 65 Nguyen Du, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, and pay directly to the escrow account according to the information below.

Bản cáo bạch được công bố tại:

Prospectus is disclosed on:

- Website của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va tại địa chỉ:
www.novaland.com.vn

Website of No Va Land Investment Group Corporation at: www.novaland.com.vn

- Website của Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ:
www.hsc.com.vn

Website of Ho Chi Minh Securities Corporation at: www.hsc.com.vn

13. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

Escrow bank account to receive depository money:

- Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Account holder: No Va Land Investment Group Corporation

- Số tài khoản phong tỏa: 1017065619

Account number: 1017065619



- Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Bank name: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ho Chi Minh City branch

- Địa chỉ: Số 5 Công trường Mê Linh, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Address: 5 Cong Truong Me Linh, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City

- Điện thoại: (84-28) 3829 7245 - (84-28) 3914 1777

Tel: (84-28) 3829 7245 - (84-28) 3914 1777



[Handwritten signature]